

## CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio  
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA  
Dydd Mawrth, 5ed Rhagfyr, 2023, 2.00 pm

CYNGHORWYR YN BRESENNOL: Cynghorydd Sirol Phil Murphy (Cadeirydd)  
Cynghorydd Sirol Dale Rooke (Is-Gadeirydd)

Cynghorydd Sirol: Jill Bond, Fay Bromfield, Emma Bryn, Sara Burch, Jan Butler, John Crook, Steven Garratt, Meirion Howells, Su McConnel, Jayne McKenna, Maureen Powell, Sue Riley, Ann Webb, Louise Brown

### SWYDDOGION YN BRESENNOL:

|                  |  |
|------------------|--|
| Craig O'Connor   | Pennaeth Cynllunio                       |
| Philip Thomas    | Rheolwr Gwasanaethau Datblygu            |
| Andrew Jones     | Development Management Area Team Manager |
| Paige Moseley    | Solicitor                                |
| Richard Williams | Swyddog Gwasanaethau Democrataidd        |
| Anna Hawker      | Trainee Solicitor                        |

### YMDDIHEURIADAU:

Cynghorydd Sirol Tony Easson

#### 1. Datganiadau o Fuddiant.

Datganodd y Cynghorydd Sirol Jayne McKenna fuddiant personol, yn unol â'r Cod Ymddygiad Aelodau, mewn perthynas â chais DM/2023/01105, gan ei bod hi'n gyd-gyfarwyddwr y cwmni a werthodd yr eiddo i'r ymgeisydd. Gadawodd hi'r gyfarfod heb gymryd rhan yn y drafodaeth na phleidleisio arno.

Datganodd y Cynghorydd Sirol Phil Murphy fuddiant personol, nad oedd un rhagfarnus, yn unol â Chod Ymddygiad yr Aelodau, mewn perthynas â chais DM/2023/01105, gan fod ei fab wedi bod yn gydweithiwr gwaith i'r ymgeisydd.

#### 2. Cadarnhau cofnodion y cyfarfod blaenorol.

Cafodd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio dyddiedig dyddiedig 7<sup>fed</sup> Tachwedd 2023 eu cadarnhau a'u llofnodi gan y Cadeirydd.

#### 3. Cais DM/2023/01105 - Diwygiadau arfaethedig i ganiatâd cynllunio blaenorol, cyfeirnod DC/2018/00128 i gynnwys mân newidiadau i newidiadau cymeradwy, gan gynnwys estyniad ochr a chefn, darpariaeth ystlumod diwygiedig a newid lefelau'r ddaear. Bushes Farm, Chapel Road, Earlswood, Drenewydd Gelli-farch, Sir Fynwy.

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a'r ohebiaeth hwyr a gyflwynwyd i'w wrthod am y rhesymau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

[https://www.youtube.com/live/Qa\\_z5SnNNWQ?feature=shared&t=145](https://www.youtube.com/live/Qa_z5SnNNWQ?feature=shared&t=145)

## CYNGOR SIR FYNWY

**Pwyllgor Cynllunio**  
**Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA**  
**Dydd Mawrth, 5ed Rhagfyr, 2023, 2.00 pm**

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sirol Dale Rooke a'i eilio gan y Cynghorydd Sirol Maureen Powell y dylid gwrthod cais DM/2023/01105 am y rhesymau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

|                  |   |    |
|------------------|---|----|
| O blaid gwrthod  | - | 11 |
| Yn erbyn gwrthod | - | 3  |
| Ymatal           | - | 0  |

Cafodd y cynnig ei dderbyn:

Penderfynwyd gwrthod cais DM/2023/01105 am y rhesymau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

**4. Cais DM/2022/01507 - Parcio gorlif ychwanegol ac ardal 'gollwng' bws mini arfaethedig. Cefn Tilla Court, Cefn Tilla Road, Llandenni, Brynbuga, NP15 1DG.**

Gwnaethom ystyried yr adroddiad ar y cais a'r ohebiaeth hwyr yr argymhellwyd eu cymeradwyo, yn amodol ar yr amodau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad.

[https://www.youtube.com/live/Qa\\_z5SnNNWQ?feature=shared&t=2842](https://www.youtube.com/live/Qa_z5SnNNWQ?feature=shared&t=2842)

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiodd y Cynghorydd Sirol Jan Butler a'i eilio gan y Cynghorydd Sirol Su McConnel y dylid cymeradwyo cais DM/2022/01507 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad, gyda diwygiad i amod 7 ar oleuadau, i adlewyrchu na ddylai goleuadau fod yn weithredol y tu allan i'r oriau y mae'r maes parcio'n cael ei ddefnyddio.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

|          |   |    |
|----------|---|----|
| O blaid  | - | 14 |
| Yn erbyn | - | 0  |
| Ymatal   | - | 0  |

Cafodd y cynnig ei dderbyn:

Penderfynwyd cymeradwyo cais DM/2022/01507 yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad, gyda diwygiad i amod 7 ar oleuadau, i adlewyrchu na ddylai goleuadau fod yn weithredol y tu allan i'r oriau y mae'r maes parcio'n cael ei ddefnyddio.

**5. Cais DM/2023/01259 - Newid defnydd o uned fanwerthu A1 i ddefnydd cymysg - D2 (rhan) chwarae meddal a pharc sglefrio, canolfan gymunedol D1 yn ogystal â'r defnydd A1 gwreiddiol. Siop Graidd - Tŷ Tref Cil-y-coed, 43 Heol Casnewydd, Cil-y-coed, NP26 4BG.**

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a'r ohebiaeth hwyr, a argymhellwyd i'w gymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad, gyda diwygiad i amod 4, fel a ganlyn:

- O fewn 3 mis i ddyddiad y penderfyniad hwn, bydd cynllun gwelliannau ecolegol i ddarparu budd net i fioamrywiaeth yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol i'w gymeradwyo'n ysgrifenedig. Bydd hyn yn cynnwys manylion llawn y lleoliad,

## CYNGOR SIR FYNWY

### Pwyllgor Cynllunio Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA Dydd Mawrth, 5ed Rhagfyr, 2023, 2.00 pm

manyleb o welliannau ecolegol ac amserlen ar gyfer eu gweithredu. Bydd y manylion cymeradwy yn cael eu rhoi ar waith yn eu cyfanrwydd yn unol â'r amserlen y cytunwyd arni a rhaid eu cadw am byth.

[https://www.youtube.com/live/Qa\\_z5SnNNWQ?feature=shared&t=4223](https://www.youtube.com/live/Qa_z5SnNNWQ?feature=shared&t=4223)

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd y cais gan y Cynghorydd Sirol Jayne McKenna a'i eilio gan y Cynghorydd Sirol Maureen Powell y dylid cymeradwyo cais DM/2023/01259 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad, gyda'r canlynol:

- Diwygiad i amod 4 - O fewn 3 mis i ddyddiad y penderfyniad hwn, bydd cynllun gwelliannau ecolegol i ddarparu budd net i fioamrywiaeth yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol i'w gymeradwyo'n ysgrifenedig. Bydd hyn yn cynnwys manylion llawn y lleoliad, manyleb o welliannau ecolegol ac amserlen ar gyfer eu gweithredu. Bydd y manylion cymeradwy yn cael eu rhoi ar waith yn eu cyfanrwydd yn unol â'r amserlen y cytunwyd arni a rhaid eu cadw am byth.
- Ychwanegu gwybodaeth - Cynghorir yr ymgeisydd i fynd i'r afael â phryderon yr Aelodau ynghylch diogelwch cerddwyr mewn perthynas â'r mynediad cefn i ddefnyddwyr y ramp sglefrio o ran bod i) ardal ddiogel y tu allan i'r drysau dwbl presennol a ii) rhwystr / bollard i atal cerbyd o'r maes parcio rhag gwrthdaro â'r drws caead rholer presennol.

Ar ôl cael ei roi i'r bleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

|          |   |    |
|----------|---|----|
| O blaid  | - | 13 |
| Yn erbyn | - | 0  |
| Ymatal   | - | 0  |

Cafodd y cynnig ei dderbyn:

Penderfynwyd y dylid cymeradwyo cais DM/2023/01259 yn amodol ar yr amodau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, gyda'r canlynol:

- Diwygiad i amod 4 - O fewn 3 mis i ddyddiad y penderfyniad hwn, bydd cynllun gwelliannau ecolegol i ddarparu budd net i fioamrywiaeth yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol i'w gymeradwyo'n ysgrifenedig. Bydd hyn yn cynnwys manylion llawn y lleoliad, manyleb o welliannau ecolegol ac amserlen ar gyfer eu gweithredu. Bydd y manylion cymeradwy yn cael eu rhoi ar waith yn eu cyfanrwydd yn unol â'r amserlen y cytunwyd arni a rhaid eu cadw am byth.
- Ychwanegu gwybodaeth - Cynghorir yr ymgeisydd i fynd i'r afael â phryderon yr Aelodau ynghylch diogelwch cerddwyr mewn perthynas â'r mynediad cefn i ddefnyddwyr y ramp sglefrio o ran bod i) ardal ddiogel y tu allan i'r drysau dwbl presennol a ii) rhwystr / bollard i atal cerbyd o'r maes parcio rhag gwrthdaro â'r drws caead rholer presennol.